

# Земельный участок в центре города-курорта Сочи площадью 9,28 сотки с 3-х этажным домом 226м<sup>2</sup> и мансардой 76м<sup>2</sup>

## Уникальность объекта недвижимости Сочи

- [Единственный собственник участка и дома построенного в 1992-ом году](#)
- [Приоритетная локация в 5-ти минутах езды от центрального стадиона Сочи](#)
- [Шаговая доступность к магазинам, автобусным остановкам и инфраструктуре](#)
- [Роскошный вид со всех точек участка на море, горы и город](#)
- [Дикий лес дубрава на верхней границе участка](#)
- Газовая труба заведена в дом
- Фруктовый сад с плодоносящими деревьями



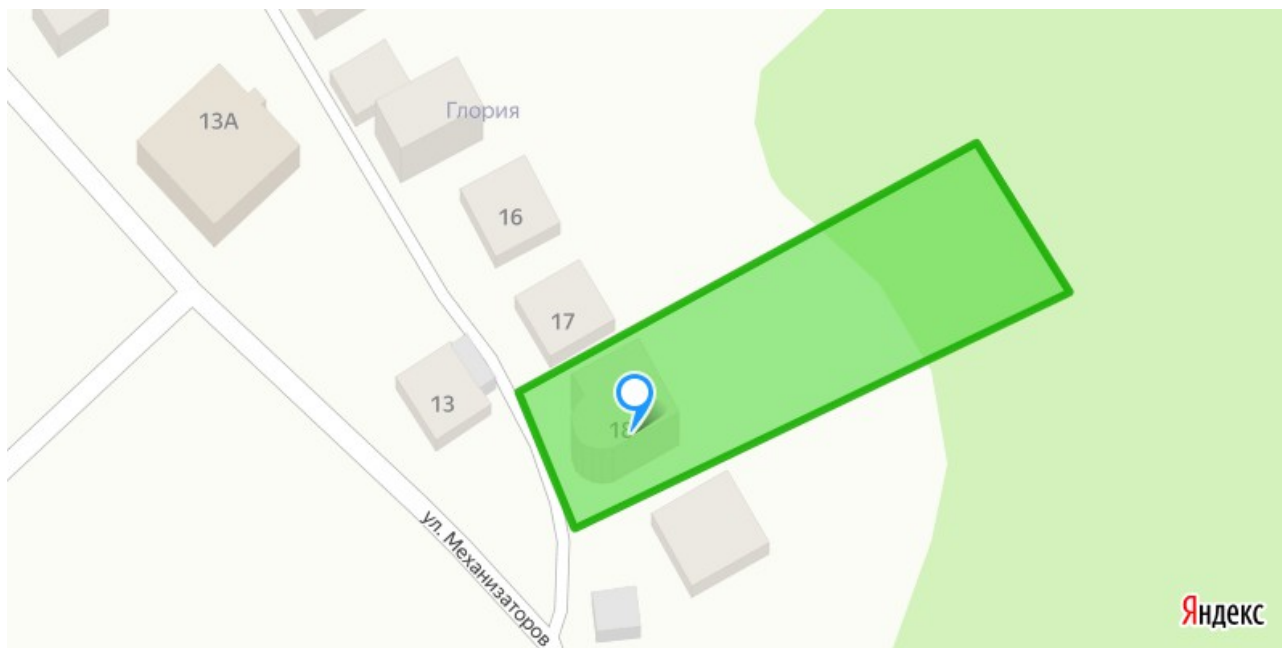
## Надёжное строение дома на участке в центре Сочи

Дом фамильный в классическом стиле строился единственным собственником. Используя современные материалы кровли, мансарда в доме может быть самым привлекательным этажом с зимним садом и роскошным видом на море, горы и город.

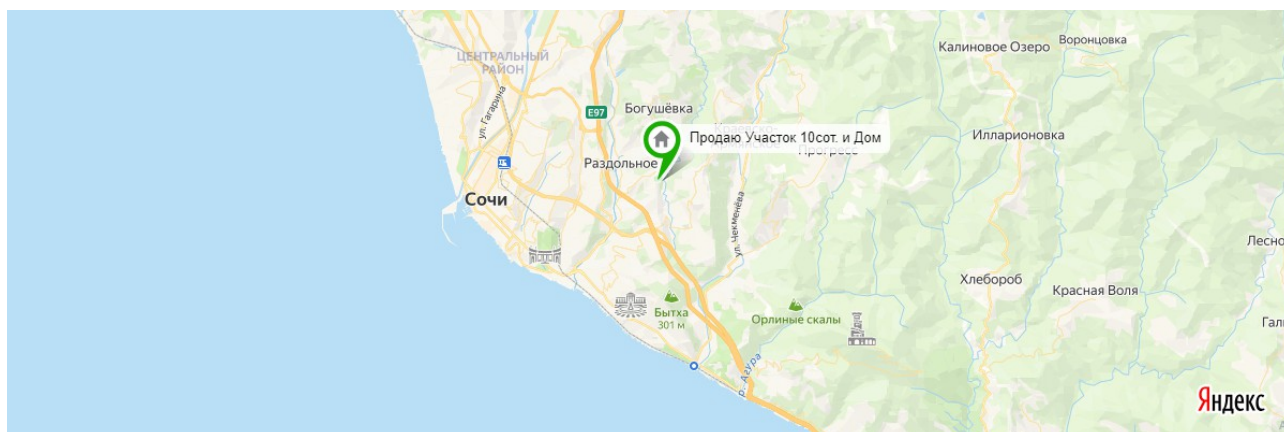
1. Монолитное строение
2. Отделка помещений пред чистовая: стены ровные, оштукатурено, вставлены окна.
3. Газификация по границе участка.
4. Электричество заведено.
5. Центральное водоснабжение 100 м.

## Явный приоритет локации дома

Кроме шикарных панорамных видов и множества явных преимуществ отдельным удобством земельного участка является расположение в центре всех городских коммуникаций.



Шаговая доступность до магазинов, аптек, кафе и близкая(пара остановок) транспортная доступность школ, детских садов, больниц и торговых центров делает это место приоритетным в выборе не только для постоянного места жительства, но и для строительства коттеджного посёлка на имеющейся площади, позволяющей провести межевание по 3 сотки на каждого владельца с учётом уклона участка. При этом возможность панорамного обзора не ограничивается потенциальным собственникам.



*Иллюстрация 1: Локация участка с домом*

Интересной особенностью данного земельного участка является верхняя граница, имеющая выход через калитку в дикий лес-дубраву. Кроме всего такое соседство явно придаёт единение с природой и отличные качества жизни.

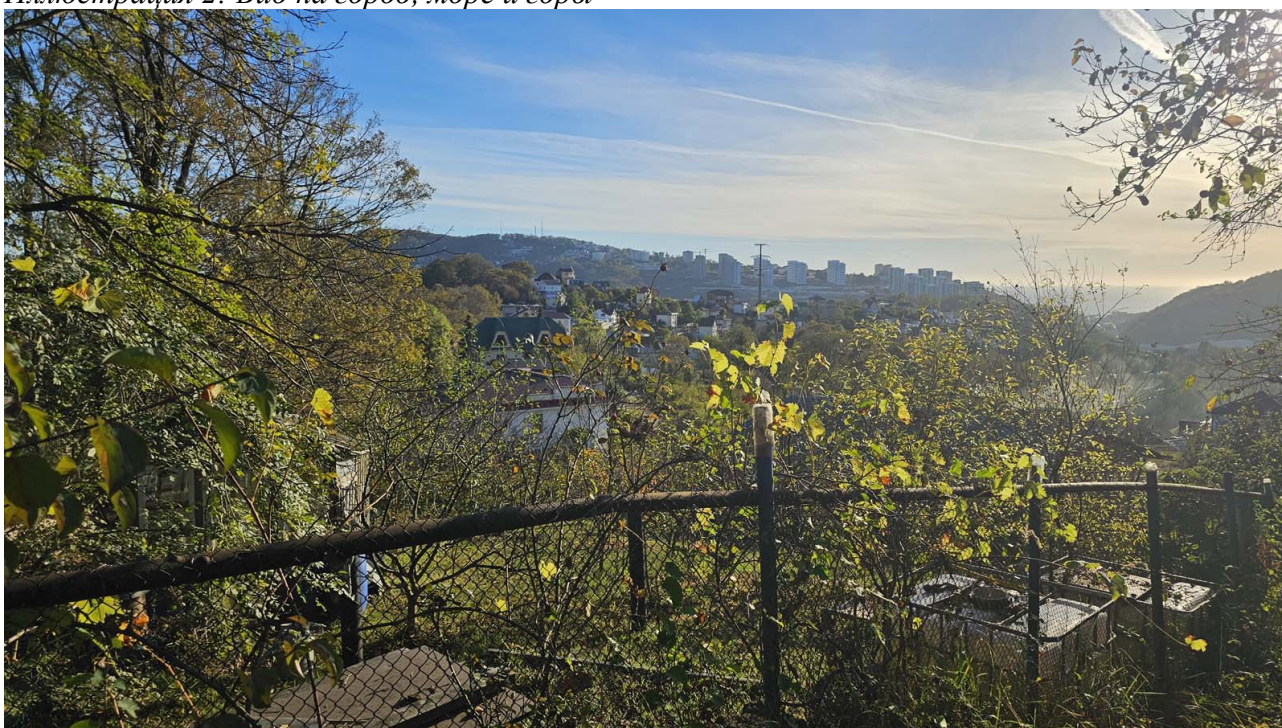
Изначально место расположение участка земли предлагалась высоким партийным деятелям и являлось приоритетным по всем параметрам локации, что наложило свой след на соседстве.

Со всех уровней участка завораживают виды известных новых жилых комплексов курортного города с современной подсветкой многоэтажных зданий на горных склонах Сочи.

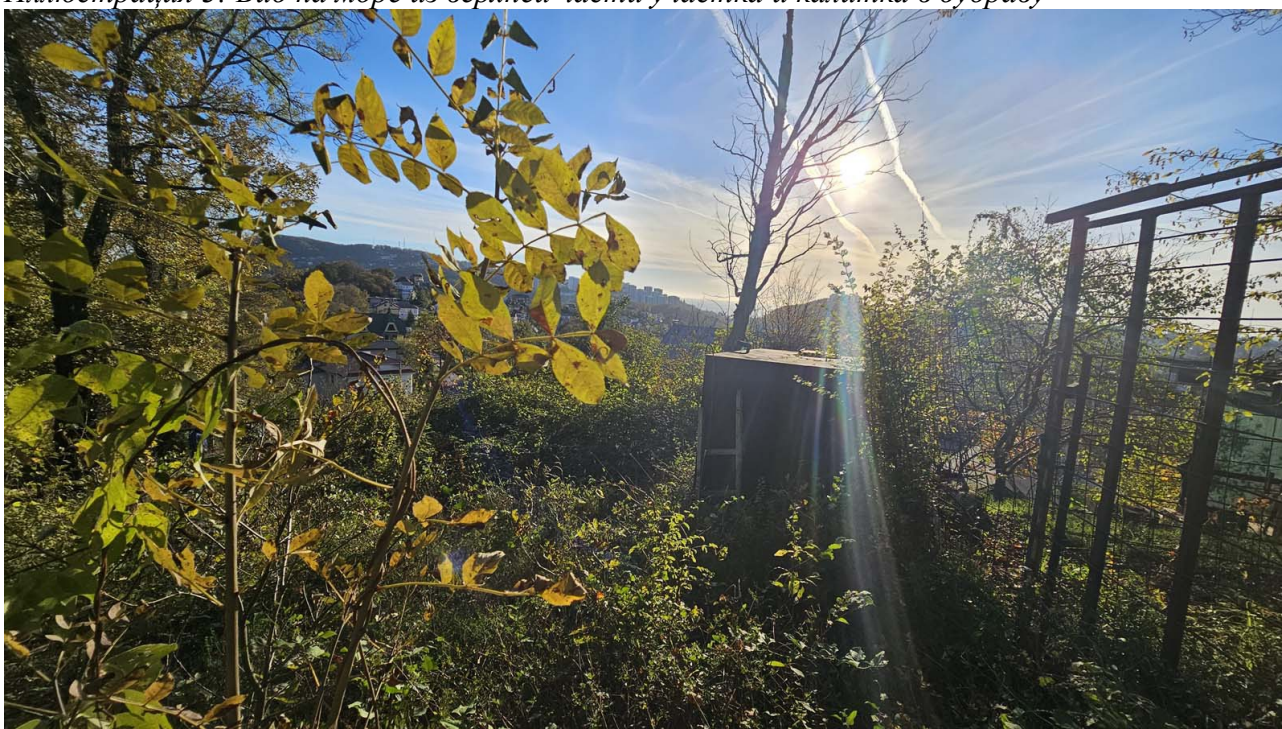
## Виды для жизни больше ста лет!



*Иллюстрация 2: Вид на город, море и горы*



*Иллюстрация 3: Вид на море из верхней части участка и калитка в дубраву*





*Иллюстрация 4: Вид за верхнюю границу земельного участка*



*Иллюстрация 5: Вид на море с бокового окна дома*

**Купите семейный дом с неограниченным сроком годности для жизни и надёжных инвестиций в недвижимость города-курорта!**

Собственник: +7-918-988-4440, Михаил Михайлович

Цена без посредников 85млн.руб.